|  |  |
| --- | --- |
| [название и адрес суда] | |
| **Взыскатель** | **ООО «ЛЮБУПРАВДОМ»**  140002, Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-кт, д 123А  ИНН 5027309934  ОГРН 1225000104790 |
| **Представитель взыскателя** | **Сергеев Сергей Сергеевич**  140050, Московская обл., г.о. Люберцы, дп. Красково, ул. 2-я Заводская, д. 12  Тел.: +7 (903)-246-04-83 |
| **Должник** | **[**ФИО\_должника**]**  [место\_жительства]  [дата\_и \_место\_рождения]  [данные\_паспорта] |
| **Задолженность** | [размер\_задолженности] руб. |
| **Госпошлина** | [пошлина] руб. |

**ЗАЯВЛЕНИЕ о вынесении судебного приказа**

В управлении ООО «ЛЮБУПРАВДОМ» находится многоквартирный дом по адресу: [населённый\_пункт], [улица], д. [дом], что подтверждается сведениями из реестра лицензий государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

[ФИО\_должника] (далее – Должник) является собственником недвижимости в названом многоквартирном доме, а именно, квартиры № [квартира] с кадастровым номером № [кадастровый\_номер], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от [свидетельство].

**Поскольку Взыскатель не имеет доступа к сведениям из ЕГРН, включающим в себя ФИО собственника указанной недвижимости, Взыскатель просит суд оказать содействие в получении этих данных.**

В настоящее время у Должника имеется задолженность за потребленные жилищно-коммунальные услуги за период [период\_задолженности] в размере [размер\_задолженности] руб.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации (ч. 7 ст. 155 ЖК РФ).

В свою очередь, управляющая организация вправе взыскивать в судебном порядке просроченную задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. (ч. 15 ст. 155 ЖК РФ).

На основании изложенного и руководствуясь указанными положениями закона,

**ПРОШУ**:

Взыскать с Должника в пользу ООО «ЛЮБУПРАВДОМ» следующие суммы:

1. задолженность по жилищно-коммунальным платежам в размере [размер\_ задолженности] **руб**.,
2. судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в размере [пошлина] **руб.**

**Приложение**:

1. Расчет долга с детализацией по жилищно-коммунальным услугам;
2. Информация из реестра лицензий государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства об управлении многоквартирным домом;
3. [документ, подтверждающий управление];
4. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
5. Копия доверенности Представителя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель ООО «ЛЮБУПРАВДОМ» по доверенности** | С.С. Сергеев |